

Uvjeti za dodjelu kredita za međufinanciranje kredita stambene štednje za državljane RH zaposlene u inozemstvu unutar euro-područja, za pomoćne zaposlene u inozemnim kompanijama koji plaću primaju u eurima, za vlasnike tvrtki, obrta i drugih poslovnih subjekata u RH, za zaposlenike tvrtki, obrta i drugih poslovnih subjekata u RH u vlasništvu sudionika kredita, ili članova uže obitelji i za iznajmljivače turističkih sadržaja

Dob sudionika u kreditnom slučaju: Ne stariji od 72 godina u trenutku konačne otplate kredita.

Radni odnos: Sudionici kredita zaposleni u inozemstvu trebaju biti u stalnom radnom odnosu na neodređeno vrijeme.

Kreditna sposobnost:

Podnositelj Zahtjeva za kredit, sudužnik i/ili jamac smatraju se pojedinačno kreditno sposobnim ukoliko je njihov mjesečni prihod umanjnjen za postojeća zaduženja i 2/3 prosječne netto plaće u RH odnosno 868 eura jednak ili veći od mjesečne rate kredita pod uvjetom da su im mjesečna primanja minimalno u visini prosječne netto plaće, odnosno 1.302 eura. Ako je mjesečni prihod sudionika kredita manji od prosječne netto plaće u RH, kreditno je sposoban ako iznos mjesečne rate kredita ne prelazi 1/4 mjesečnih primanja umanjenu za postojeća opterećenja.

Ukoliko se realizira kredit veći od 30.000 eura za koji je kao jedan od instrumenata osiguranja potrebno ponuditi opis založnog prava, ili fiducijarnog prijenosa vlasništva na nekretnini te ukoliko se za založnu nekretninu ne dostavi energetska certifikat, ili je energetska razred predmetne nekretnine lošiji od C, minimalni faktor boniteta potreban za ispunjenje uvjeta kreditne sposobnosti nije 1, nego 1,05.

Ukoliko dužnik nije samostalno kreditno sposoban moguće je pristupanje jednog ili više zajednički kreditno sposobnih sudužnika.

Obvezatni instrumenti osiguranja

- Izjava o zapljeni po pristanku Dužnika i Zadužnica za sve sudionike koji u kreditu sudjeluju s kreditnom sposobnošću (dužnik/sudužnik/jamac).

Za kredite do 10.000 EUR:

- kreditno sposobni dužnik + kreditno sposobni sudužnik ili solidarni jamac zaposlen u RH, ili primatelj hrvatske mirovine + 20% vlastitih sredstava uplaćenih na račune ugovora o stambenoj štednji na temelju kojih će se realizirati kredit
- kreditno sposobni dužnik + depozit u visini 10% kontrolnog iznosa kredita + 20% vlastitih sredstava uplaćenih na račune ugovora o stambenoj štednji na temelju kojih će se realizirati kredit + solemnizacija ugovora o kreditu
- dužnik + depozit u visini 100% kontrolnog iznosa kredita.

Za kredite od 10.000 EUR do 30.000 EUR:

- kreditno sposobni dužnik + kreditno sposobni sudužnik zaposlen u RH, ili primatelj hrvatske mirovine + kreditno sposobni solidarni jamac zaposlen u RH, ili primatelj hrvatske mirovine + 20% vlastitih sredstava uplaćenih na račune ugovora o stambenoj štednji na temelju kojih će se realizirati kredit
- kreditno sposobni dužnik + depozit u visini 20% kontrolnog iznosa kredita + 20% vlastitih sredstava uplaćenih na račune ugovora o stambenoj štednji na temelju kojih će se realizirati kredit + solemnizacija ugovora o kreditu
- dužnik + depozit u visini 100% kontrolnog iznosa kredita.

Kredit od 10.000 do 30.000 EUR mogu se odobravati i prema uvjetima koji su propisani za kredite iznosa iznad 30.000 EUR.

Za kredite iznad 30.000 EUR za vlasnike tvrtki u RH odnosno zaposlenike u tvrtki u RH u obiteljskom vlasništvu:

- zajednički kreditno sposobni dužnik i tvrtka u svojstvu jamca + kreditno sposobni sudužnik/jamac zaposlen u RH koji nije povezan s tvrtkom u vlasništvu dužnika, ili primatelj hrvatske mirovine + opis založnog prava ili fiducijarnog prijenosa vlasništva na nekretnini čija je procijenjena vrijednost u odnosu na kontrolni iznos kredita 1,2:1 odnosno 1,25:1 za kreditne zahtjeve bez energetske certifikata ili s energetske razredom lošijim od C + 20% vlastitih sredstava uplaćenih na račune ugovora o stambenoj štednji na temelju kojih će se realizirati kredit
- zajednički kreditno sposobni dužnik i tvrtka u svojstvu jamca + opis založnog prava ili fiducijarnog prijenosa vlasništva na nekretnini čija je procijenjena vrijednost u odnosu na kontrolni iznos kredita 1,2:1 odnosno 1,25:1 za kreditne zahtjeve bez energetske certifikata ili s energetske razredom lošijim od C + depozit u visini 10% kontrolnog iznosa kredita + 20% vlastitih sredstava uplaćenih na račune ugovora o stambenoj štednji na temelju kojih će se realizirati kredit
- dužnik + depozit u visini 100% kontrolnog iznosa kredita.

Za kredite iznad 30.000 EUR za korisnike kredita koji nisu vlasnici tvrtki u RH odnosno zaposlenici u tvrtki u RH u obiteljskom vlasništvu:

- kreditno sposobni dužnik + kreditno sposobni sudužnik/jamac zaposlen u RH, ili primatelj hrvatske mirovine + opis založnog prava ili fiducijarnog prijenosa vlasništva na nekretnini čija je procijenjena vrijednost u odnosu na kontrolni iznos kredita 1,2:1 odnosno 1,25:1 za kreditne zahtjeve bez energetske certifikata ili s energetske razredom lošijim od C + 20% vlastitih sredstava uplaćenih na račune ugovora o stambenoj štednji na temelju kojih će se realizirati kredit
- kreditno sposobni dužnik + opis založnog prava ili fiducijarnog prijenosa vlasništva na nekretnini čija je procijenjena vrijednost u odnosu na kontrolni iznos kredita 1,2:1 odnosno 1,25:1 za kreditne zahtjeve bez energetske certifikata ili s energetske razredom lošijim od C + depozit u visini 10% kontrolnog iznosa kredita + 20% vlastitih sredstava uplaćenih na račune ugovora o stambenoj štednji na temelju kojih će se realizirati kredit
- dužnik + depozit u visini 100% kontrolnog iznosa kredita.

Nije obavezno sudjelovanje s vlastitim sredstvima u financiranju namjene, a ukoliko klijenti u financiranju namjene kupnje sudjeluju s 10% vlastitih sredstava, moguće je smanjenje vlastitih sredstava koja se uplaćuju na račune ugovora o stambenoj štednji na temelju kojih će se realizirati kredit s 20% na 10%.

Za sve kredite s upisom na nekretninu obvezno je pristupanje supružnika kao sudužnika s ili bez kreditne sposobnosti.

Ako se procjenjuje zemljište na kojem se financira izgradnja, na procijenjenu vrijednost zemljišta dodaje se iznos koji će se prema troškovniku iz kredita utrošiti za izgradnju. Vrijednost nekretnine procjenjuju sudski vještaci koje odredi Štedionica.

Iznajmljivači turističkih sadržaja (sobe, apartmani, vile, seoski turizam, seoska gospodarstva) osnovu za ostvarivanje prihoda od iznajmljivanja dokazuju temeljem Ugovora potpisanog s Turističkom zajednicom ili nekom od Turističkih agencija ili Potvrdom o kategorizaciji smještajnih kapaciteta, a iznos prihoda dokazuju temeljem Obračuna članarine Turističkoj zajednici, temeljem Privremenog poreznog rješenja ili Potvrde o visini dohotka, temeljem Potvrde agencije o ostvarenom prometu i Izvoda sa žiro-računa ili temeljem preslike Knjige gostiju i Potvrde Turističke zajednice o boravišnoj pristojbi pri čemu se za svako noćenje kao neto prihod priznaje iznos u visini 20,00 EUR.

Kreditor zadržava pravo u svakom pojedinom slučaju odbiti mogućnost odabira sredstava osiguranja i od zajmotražitelja zatražiti dodatna sredstva osiguranja, ukoliko ponuđena procjeni nedovoljnim ili ukoliko provjerom podataka o sudionicima u kreditu (OSR, inozemna kreditna izvješća, potvrda FINA-e) dođe do saznanja za koje procijeni da bi mogli negativno utjecati na otplatu kredita.